



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr. \_\_

### Par nekustamā īpašuma "Lejas Lejstupi, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Dome 2022.gada 16.jūnijā pieņēmusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Lejas Lejstupi", Taurenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000765296, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība. Ēku īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0143 001 128.5m<sup>2</sup> platībā un 3 saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0143 002, 4286 002 0143 003 un 4286 002 0143 004.

Ēku īpašums atrodas uz nekustamā īpašuma "Lejas Lejstupi", kadastra Nr. 4286 002 0143, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0143, īpašnieka Bruno Baloža, personas kods "dzēsts", deklarētā adrese Gaujas iela 5-13, Taurene, Taurenes pag., Cēsu nov., LV-4119, īpašuma tiesības nostiprinātas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000492583

Īres līgums ar Bruno Balodi par ēku īpašuma „Lejas Lejstupi”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, izīrēšanu noslēgts 22.11.2011.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ēku īpašuma „Lejas Lejstupi”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 502 0026, kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 776,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi).

Ēku īpašuma „Lejas Lejstupi”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 502 0026, tirgus vērtība ir EUR 2000.00, ko 22.11.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas pirmo punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.11.2023. atzinumu (protokols Nr.45) Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.11.2023. atzinumu (protokols Nr.12) Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības ēku īpašumu "Lejas Lejstupi", Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4286 502 0026, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0143 001 128.5m<sup>2</sup> platībā un 3 saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0143 002, 4286 002 0143 003 un 4286 002 0143 004, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **2000.00 EUR** (*divi tūkstoši euro*).
3. Piedāvāt Bruno Balodim, personas kods "dzēsts", deklarētās dzīvesvietas adrese Gaujas iela 5-13, Taurene, Taurenes pag., Cēsu nov., LV-4119, izmantot pirmpirkuma tiesības uz ēku īpašumu „Lejas Lejstupi”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 502 0026, kas atrodas uz viņam piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0143.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa